

339 000 €

**Contact agence**

**Les Clés du Soleil**

1009 avenue Francois Nardi

83000 Toulon

04 94 20 18 00 / lcds.immobilier@gmail.com

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 66 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1966**

**Exposition : Plein sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Placard aménagé, Balcon, Terrasse, Climatisation, Cuisine aménagée équipée, Garage

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

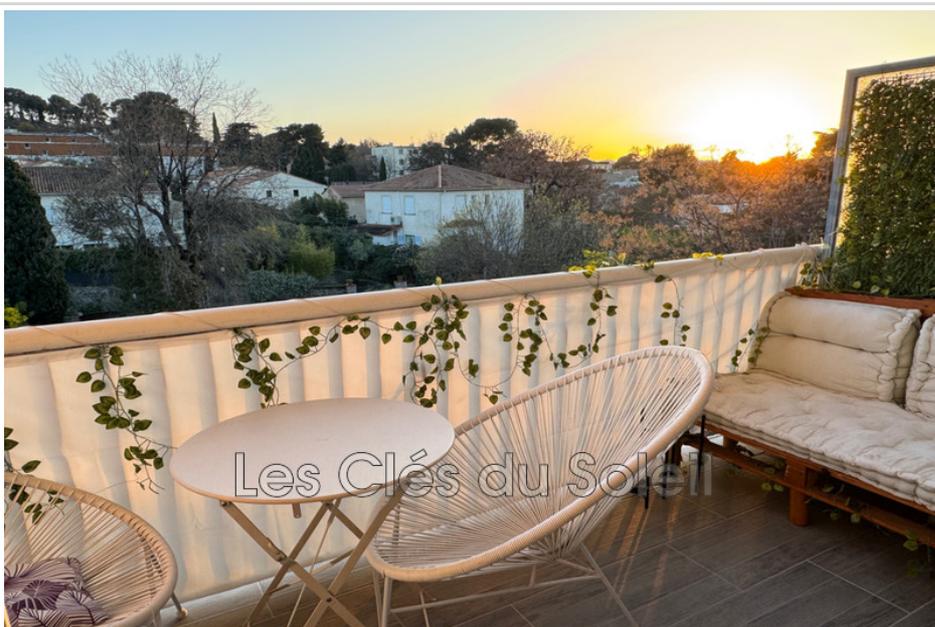
1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

05/02/2025 - Prix T.T.C



**Appartement 13195 Toulon**

EXCLUSIVITE, TOULON La Serinette, a 2 pas de toutes les commodités, cet appartement entièrement rénové vous séduira par son dernier étage, traversant Nord/SUD composé d'une grande pièce de vie avec accès à la terrasse expo sud cuisine ouverte avec loggia au nord, 2 chambres, un wc séparé, une salle d'eau et un rangement buanderie. Il bénéficie d'un grand garage et d'une cave électrifiés ainsi qu'une place de parking attribuée au logement. LES CLES DU SOLEIL 0494462727

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 140 €

Bien en copropriété

12 lots dans la copropriété 339 000 € honoraires d'agence inclus

