

135 000 €

**Contact agence**

**Les Clés du Soleil**

1009 avenue Francois Nardi

83000 Toulon

04 94 20 18 00 / lcds.immobilier@gmail.com

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 67 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1971**

**Exposition : Sud nord**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Balcon, Résidence sécurisée, Cuisine aménagée équipée

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

14/04/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 13237 Toulon

Toulon, au calme, sur les hauteurs de st Jean du var en limite de Vert Coteau à deux pas des commerces, toutes commodités, cet appartement est traversant, un couloir distribue : un grand dressing, un séjour avec loggia fermée, cuisine séparée avec loggia également, 2 chambres, une salle d'eau et un wc séparé. Actuellement LOUE, il permettra un placement serein avec un locataire intermédiaire qui assure le paiement et la tranquillité du locataire en place. il dispose d'une grande cave et d'un stationnement collectif dans une cour fermée. LES CLES DU SOLEIL 0494462727

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 556 €

Bien en copropriété

104 lots dans la copropriété 135 000 € honoraires d'agence inclus

