

149 000 €

**Contact agence**

**D'Habitat <<L'agence immobilière>>**

1 rue vincent faite

30000 Nîmes

04.66.70.22.22 / info@ericdelhomme.com

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 55 m²**

**Surface séjour : 14 m²**

**Année construction : 1970**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Plan amélioré**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Calme, Résidentiel, Parking visiteurs

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

19/07/2024 - Prix T.T.C



D'Habitat <<L'agence immobilière>>

## Appartement 218384 Toulon

Toulon ouest. Cadre sympa et au calme. Appartement traversant en rez-de-chaussée avec un extérieur et vue sur le jardin en exposition plein sud. Composé d'un séjour très lumineux, d'une cuisine indépendante, 1 salle d'eau avec WC, 2 chambres avec placards. 1 hall d'entrée avec placards de rangement.

L'appartement est très lumineux et en excellent état, Peinture et carrelages neufs.

Grande cave d'environ 9 m<sup>2</sup>. Parking dans la résidence. Copropriété fermée et sécurisée. Vidéo surveillance. La copropriété est à proximité des commodités et des commerces. Transport bus immédiat. Écoles primaires, maternelles, crèches à proximité. Les charges sont de 150 € par trimestre soit 50 € par mois.

Frais et charges :

Bien en copropriété

149 000 € honoraires d'agence inclus

