

155 000 €

Contact agence

CIM Occitanie

80 Allée des Demoiselles

31400 Toulouse

05 67 33 93 50 / contact@agencecim.fr

Achat appartement

3 pièces

Surface : 57 m²

Surface séjour : 30 m²

Année construction : 2008

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,
Résidentiel, Place de parking

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 parking

Document non contractuel

05/04/2025 - Prix T.T.C



Appartement 3725 Toulouse

À VENDRE - À vendre, bel appartement de 57 m² exposé plein sud. Situé dans une résidence bien entretenue, il se compose d'un séjour lumineux de 30 m² avec un coin cuisine équipée, de deux chambres avec placards (10,30 m² et 9,04 m²), ainsi que d'une salle de bain avec simple vasque et WC. Côté extérieur, vous apprécierez une agréable terrasse exposée plein sud, idéale pour profiter du soleil. Commerces et transports à proximité pour un quotidien pratique et agréable. L'appartement est en bon état et dispose de doubles vitrages PVC, chauffage électrique, volets roulants manuels, ainsi qu'une place de parking aérienne et un garage sous-sol. Charges de copropriété : 1323€ Taxe foncière : 1198€ DPE en cours. Pour ce qui est du prix de vente, il s'élève à 155 000 € Honoraires Agence Incluses. Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 323 €

Bien en copropriété

155 000 € honoraires d'agence inclus

