

188 000 €

Contact agence

CIM Occitanie

39 Allée Jean Jaurès

31000 Toulouse

05 67 33 93 50 / a.pauzie@agencecim.fr

Achat appartement

3 pièces

Surface : 60 m²

Surface séjour : 21 m²

Année construction : 2014

Exposition : Ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Stores électriques, Place de parking

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



Appartement 3691 Toulouse

À VENDRE - Appartement T3 situé dans une résidence sécurisée, secteur Château de l'Hers proche Balma. Cet appartement de 60 m² est doté d'un salon / séjour de 21 m², un coin cuisine équipée, une chambre de 10 m² avec placard donnant sur le balcon et une autre chambre de 12 m², ainsi qu'une belle salle de bain avec baignoire et un meuble simple vasque. Un WC. À l'extérieur, on retrouve un balcon de 5 m² pour accompagner vos soirs d'été. Nous avons les commerces à proximité, ainsi que les transports en commun. Cet appartement est équipé de doubles vitrages, chauffage gaz, volets roulants électriques, d'un ascenseur d'une place de parking et d'un interphone. Charges annuelles de copropriété 1017 €. Taxe foncière 1 118 €. Libre de toute occupation. Pour ce qui est du prix de vente, il s'élève à 188 000 € Honoraires Agence Incluses. Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur. N'hésitez pas à me contacter Alexandre PAUZIE au 06.07.19.68.19 ou par mail : a.pauzie@agencecim.fr

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 995 €

Bien en copropriété

193 lots dans la copropriété 188 000 € honoraires d'agence inclus

