

188 000 €

Contact agence

CIM Occitanie

80 Allée des Demoiselles

31400 Toulouse

05 67 33 93 50 / contact@agencecim.fr

Achat appartement

3 pièces

Surface : 58 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>

Année construction : 2014

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Place de parking

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

27/09/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 3690 Toulouse

A VENDRE - Appartement T3 situé dans une résidence sécurisée, secteur avenue Jean Chaubet et proximité de Balma. Cet appartement de 58 m<sup>2</sup> est doté d'un salon / séjour de 21 m<sup>2</sup>, un coin cuisine équipée, deux chambres d'environ 12 m<sup>2</sup> dont une avec placard, ainsi qu'une belle salle de bain avec baignoire et un meuble simple vasque. Un WC. À l'extérieur, on retrouve un balcon d'environ 6m<sup>2</sup> pour accompagner vos soirs d'été. Nous avons les commerces à proximité, ainsi que les transports en commun. Cet appartement est équipé de doubles vitrages, chauffage gaz, volets roulants électriques et d'un interphone. Charges annuelles de copropriété 1017 €. Taxe foncière : 1235 €. Actuellement loué : 658.82 € H.C + 50 € de charges. Pour ce qui est du prix de vente, il s'élève à 188 000 € Honoraires Agence Incluses. Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 995 €

Bien en copropriété

187 lots dans la copropriété 188 000 € honoraires d'agence inclus

