## 179 000 €

**Contact agence**
**CIM Occitanie**
80 Allée des Demoiselles
31400 Toulouse
05 67 33 93 50 / contact@agencecim.fr

**Achat appartement**
**3 pièces**
**Surface : 55 m²**

**Surface séjour :** 22 m²
**Année construction :** 2010
**Exposition :** Sud est
**Vue :** Dégagée
**Eau chaude :** Individuelle électrique
**État intérieur :** Bon
**Standing :** Résidentiel
**État immeuble :** Bon

**Prestations :**
Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Place de parking

2 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
1 toilette
2 parkings

Document non contractuel
17/04/2025 - Prix T.T.C

## Appartement 3726 Tournefeuille

À VENDRE - À vendre, bel appartement T3 de 55 m² . Situé dans une résidence bien entretenue, il se compose d'un séjour lumineux de 22 m² avec un coin cuisine équipée, de deux chambres dont une avec placard, ainsi que d'une salle de bain avec simple vasque et WC. Côté extérieur, vous apprécierez une agréable terrasse, idéale pour profiter du soleil. Commerces et transports à proximité pour un quotidien pratique et agréable. L'appartement est en bon état et dispose de doubles vitrages PVC, chauffage électrique, volets roulants manuels, ainsi que deux places de parking extérieur. Taxe foncière : 1300€ DPE en cours. Pour ce qui est du prix de vente, il s'élève à 155 000 € Honoraires Agence Incluses. Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.
Frais et charges :
Charges courantes annuelles 1 444 €
Bien en copropriété
179 000 € honoraires d'agence inclus