

126 370 €

Contact agence

à la bonne porte

19 cours mirabeau

13100 Aix-en-Provence

06 28 91 23 58 / o.buyse@alabonneporte.fr

Achat appartement

3 pièces

Surface : 66 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>

Année construction : 2007

Exposition : Nord est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Piscine, Double vitrage, Terrasse profonde, Interphone

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

2 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

02/10/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 207 Trélassac

Le Cocon Perché Ainsi nommé par sa propriétaire, ce magnifique duplex situé au second et dernier étage d'une copropriété sécurisée saura également vous séduire. Une agréable entrée vous accueillera et vous mènera vers le salon-séjour, ouvert sur une cuisine récente pleine de charme ; cet espace de vie est doté de plus, d'une double exposition et d'une terrasse avec vue sur les arbres et la piscine. À l'étage, vous disposerez de deux chambres lumineuses, équipées de placards, d'un second sanitaire indépendant, d'une salle-de-bain et enfin d'un palier pouvant faire office d'espace bureau ou rangement. Idéal pour une résidence principale, un pied à terre ou un investissement locatif, vous n'aurez qu'à poser vos valises et profiter du calme de ce cocon perché. Mon contact : Mylène SERRES-SORZIO 06 21 04 66 85 RSAC 813 582 228 Agent immobilier indépendant pour le réseau à la bonne porte. À savoir que ce bien est en vente en exclusivité chez à la bonne porte. Pour cette transaction, une partie de nos profits sera reversée à l'association "RoseUp" ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 526 €

Bien en copropriété

