

239 000 €

Contact agence

Lisnard Immobilier

52 avenue Georges Clémenceau

06220 Vallauris

04 93 63 12 12 / info@lisnard-immobilier.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 60 m<sup>2</sup>

Année construction : 1990

Exposition : Sud ouest

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Standing : Bon

État immeuble : Ravalement récent

Prestations :

Ascenseur, Climatisation, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Double vitrage

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

25/08/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 2376 Vallauris

Exclusivité LISNARD Immobilier immobilier - Dans un quartier recherché - Appartement 3 pièces traversant dans une résidence de qualité au calme. Pièce à vivre de 27 m<sup>2</sup> et cuisine américaine équipée ouvrant sur large terrasse. Deux chambres avec rangements, salle de bain, toilette indépendant. Climatisation dans toutes les pièces. Un garage et une cave complètent son confort. Contactez l'agence ou Nicolas MARTY au 06 19 606 604.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 440 €

Bien en copropriété

239 000 € honoraires d'agence inclus

