

299 000 €

Contact agence

Lisnard Immobilier

52 avenue Georges Clémenceau

06220 Vallauris

04 93 63 12 12 / info@lisnard-immobilier.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 81 m²

Année construction : 1991

Exposition : Sud ouest

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

Prestations :

Ascenseur, Climatisation, Résidence sécurisée, Calme, Terrasse profonde, Résidentiel, Volets roulants électriques, Double vitrage

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



Appartement Vallauris

Magnifique appartement de 75 m², 3 pièces, idéalement situé à Vallauris, dans un quartier résidentiel calme. Ce bien, niché au 1er étage d'une résidence sécurisée de standing construite en 1991, ensoleillé grâce à son exposition Sud-Ouest. Vous serez charmé par son excellent état intérieur, sa cuisine équipée et son confort thermique optimisé par une climatisation réversible. Avec 2 chambres, une salle de douche, un toilette et deux terrasses profondes dont une transformée en véranda, vous profiterez d'un cadre de vie agréable et fonctionnel. En prime, l'ascenseur, les volets roulants électriques et le double vitrage apportent une réelle valeur ajoutée à ce bien. Un parking est également inclus. Coup de cœur assuré! Contacter l'agence ou Florian au 06.17.87.95.95

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 464 €

Bien en copropriété

299 000 € honoraires d'agence 3,01% à la charge de l'acheteur inclus

