

249 000 €

Contact agence

Lisnard Immobilier

52 avenue Georges Clémenceau

06220 Vallauris

04 93 63 12 12 / info@lisnard-immobilier.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 70 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud ouest

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Prestations :

Ascenseur, Climatisation, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Double vitrage

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

21/02/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 3239 Vallauris

Vallauris - Dans un secteur au calme et prisé de la commune. Spacieux 3 pièces traversant dans résidence de standing avec piscine et gardien composé d'un séjour ouvrant sur grande terrasse, grande cuisine indépendante, 2 chambres, salle de bains, un toilette indépendant. Au sous-sol un garage et une cave. Contacter l'agence ou Florian au 06 17 87 95 95.

Frais et charges :

Bien en copropriété

249 000 € honoraires d'agence 4,82% à la charge de l'acheteur inclus

