

598 000 €

Contact agence

Chancel Immobilier

6, Boulevard Chancel

06600 Antibes

+33(0)4 93 95 73 97 / chanc

Achat appartement

3 pièces

Surface : 70 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>

Année construction : 1985

Exposition : Sud

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A moderniser

Standing : Résidentiel

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Résidentiel, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

18/12/2024 - Prix T.T.C



## Appartement Vallauris

Coup de cœur assuré pour cet appartement type T3 de 70 m<sup>2</sup> situé dans une résidence de standing à Golfe-Juan. Vous serez charmé par sa luminosité, son exposition sud et sa vue imprenable sur la mer. Il se situe au 4ème étage avec ascenseur d'un immeuble résidentiel de 5 étages construit en 1985. Il dispose d'un séjour de 23 m<sup>2</sup>, d'une cuisine indépendante aménagée, de deux chambres spacieuses, de deux salles de douche, deux toilettes et d'une terrasse de 17 m<sup>2</sup>. Par ailleurs, l'appartement bénéficie d'un chauffage individuel et de l'eau chaude électrique. Prévoir quelques travaux de modernisation. Les plus : double vitrage, résidence sécurisée, volets roulants électriques. N'attendez plus pour le visiter!

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 396 €

Bien en copropriété

598 000 € honoraires d'agence inclus

