

175 000 €

Contact agence

Agence Courrin

2 place Frédéric Mistral

06130 Grasse

04 93 40 28 22 / info@agencecourrin.fr

Achat appartement

3 pièces

Surface : 57 m<sup>2</sup>

Année construction : 1970

Vue : Dégagée

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Traversant, Résidence fermée et sécurisée, Stationnement privatif, Cave

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

23/01/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 1476 Vallauris

Situé sur le secteur de VALLAURIS dans une copropriété fermée et sécurisée, à proximité des axes routiers, transports et commerces, agréable appartement traversant de type 3 pièces. Il est composé d'une entrée, cuisine indépendante aménagée, équipée, salon-séjour, deux chambres, salle d'eau et sanitaires. Bon état général. Un stationnement privatif extérieur et une cave complètent ce bien. Vue dégagée. Charges de copropriété mensuelles: 170 €/mois (comprenant le chauffage et les charges générales). Idéal famille. Classe énergétique:D. À saisir rapidement ! Appartement proposé en exclusivité par votre agence immobilière ORPI.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 048 €

Bien en copropriété

100 lots dans la copropriété 175 000 € honoraires d'agence inclus

