## 620 000 €

## Contact agence SARL CAD INVEST

39, rue des granges Galand 37550 Saint Avertrin

06 68 24 23 45 / cadinvest@icloud.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 55 m²

Année construction : 1975 Exposition : Sud ouest

Vue: Mer

Eau chaude : Collective État intérieur : Excellent Standing : Luxe

État immeuble : Bon

## Prestations:

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Stores électriques, Volets roulants électriques, Piscine, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

1 toilette

1 parking

1 cave





## Appartement 1169 Vallauris

EXCLUSIVITÉ !!! VUE MER, nature et calme Secteur Cannes Eden Magnifique appartement d'architecte de 55 m2, grande terrasse d'angle expo sud ouest de 20 m2, parking privatif et cave. Très belle résidence de luxe sécurisée avec gardien, parc de 3 ha, piscine semi-olympique avec transats et parasols, cours de tennis, Véritable havre de paix. Emplacement privilégié, Parc Naturel du Paradou à 300m, plages de Golf Juan à 1km, la Croisette à 2,5 km, plage la plus proche à 400m. Entrée avec placards, spacieux et lumineux salon-séjour accès grande terrasse sans aucun vis-à-vis. Cuisine ouverte équipée et aménagée, 2 chambres, 2 salle d'eau et 2wc. Tél: 06 07 32 94 07

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 120 €

Bien en copropriété

620 000 € honoraires d'agence inclus





