## 265 000 €

## Contact agence Antibes Sud Immobilier

2208, Route de Grasse 06600 Antibes

+33 (0)4 93 74 63 67 / contact@antibes-sudimmobilier.com

Achat appartement

3 pièces

Surface: 74 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m² Année construction : 1975 Exposition : Ouest Est

Vue: Dégagée

Eau chaude : Collective État intérieur : Excellent

Standing : Bon État immeuble : Bon

## Prestations:

Ascenseur, Double vitrage, Volets roulants électriques

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel



## Appartement 986 Vallauris

Superbe 3P traversant 74m² entièrement refait à neuf (plomberie, électricité...) bénéficiant de belles prestations en étage élevé avec une jolie vue dégagée - Exposition Ouest/Est L'appartement se compose d'une belle entrée, séjour avec accès sur balcon de 4m², cuisine indépendante équipé, deux grandes chambres avec placard, salle de bains avec WC, salle de douche, WC - Balcon côté cuisine et chambres de 8m² - Grand garage avec électricité en sous-sol - COUP DE COEUR ASSURE A VISITER TRES VITE

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 316 €

Bien en copropriété

265 000 € honoraires d'agence inclus





