

860 000 €

Contact agence

SARL CAD INVEST

39, rue des granges Galand

37550 Saint Avertrin

06 68 24 23 45 / cadinvest@icloud.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 76 m²

Année construction : 1975

Exposition : Plein sud

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Piscine, Parking visiteurs

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

2 toilettes

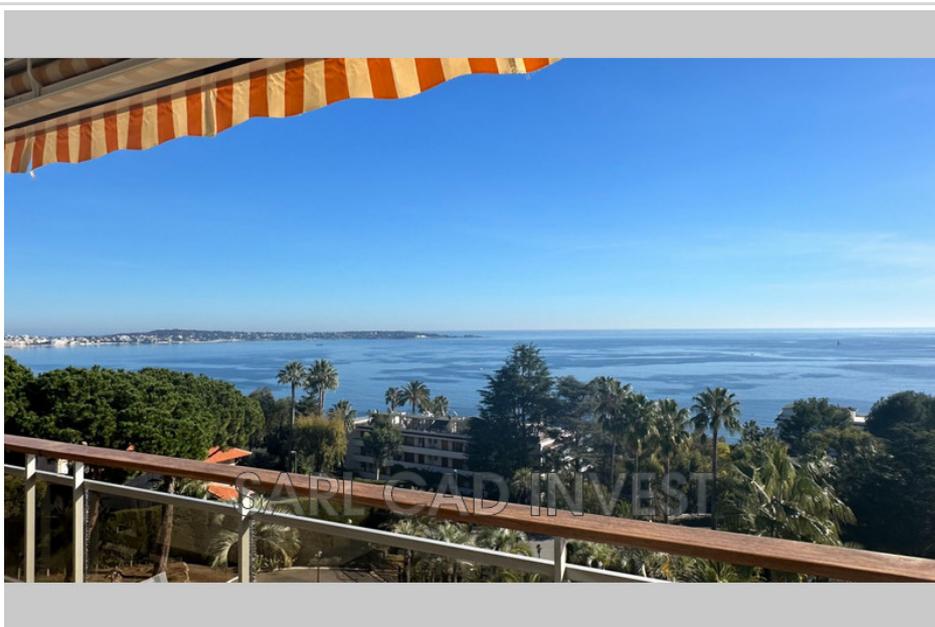
1 garage

1 cave

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

23/07/2024 - Prix T.T.C



Appartement 1030 Vallauris

EXCLUSIVITÉ Secteur Cannes Eden / Super Cannes VUE MER PANORAMIQUE - Cap d'Antibes, Iles du Lérins, Baie de Golf Juan Magnifique appartement, traversant 78m², avant-dernier étage, grande terrasse au sud et balcon filant au nord Garage, cave.. Très belle résidence sécurisée avec gardien, parc de 3 ha, piscine semi-olympique avec transats et parasols, cours de tennis, Véritable havre de paix. Emplacement privilégié, Parc Naturel du Paradou à 300m, plages de Golf Juan à 1km, la Croisette à 2 km, plage la plus proche à 400m. Climatisation réversible, volets et stores électriques. Entrée, spacieux salon-séjour accès terrasse vue mer panoramique, parc et piscine. Cuisine ouverte équipée et aménagée, 2 chambres avec balcon, salle d'eau et 2 wc. Tél: 06 68 24 23 45

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 4 800 €

Bien en copropriété

860 000 € honoraires d'agence 4,65% à la charge de l'acheteur inclus

