

177 000 €

Contact agence

Agence Pierres du Gard

Bâtiment Europa ZAC Pont des Charrettes

30700 Uzès

06 40 18 97 91 / info@pierresdugard.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 1 m²

Surface séjour : 28 m²

Année construction : 1974

Exposition : Sud est

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Porte blindée, Résidentiel, Volets
roulants électriques, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

19/04/2025 - Prix T.T.C



Appartement 854-25 Vauvert

Idéalement situé à Vauvert, ce charmant appartement va vous éblouir par son emplacement et ses atouts. Située au 1er étage d'un immeuble, cette perle rare offre une terrasse de 18 m² qui apporte une bouffée d'air externe. Bénéficiant d'une exposition sud-est et d'une vue citadine, le séjour de 28 m² est baigné de lumière. L'appartement dispose d'une cuisine indépendante équipée, d'un chauffage individuel avec climatisation réversible. Offrant en plus une chambre, une salle de douche et un WC indépendant. Les plus ? Un double vitrage, une résidence sécurisée, le calme des environs, une porte blindée, des volets roulant électrique et un parking. L'état intérieur est excellent et l'immeuble est dans un bon état. Vous n'aurez plus qu'à poser vos valises. À saisir rapidement ! Vauvert, situé dans le département du Gard, présente de nombreux atouts pour l'achat d'un appartement. L'immobilier y est attrayant avec des prix plus abordables qu'ailleurs en Provence. La richesse historique de cette ville avec son patrimoine bâti offre un cadre de vie charmant. Ajoutant à cela, la qualité de vie est notable : espaces verts, calme, proximité des commodités et de la mer. Contactez votre conseiller au : 06 28 52 66 16

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 425 €

Bien en copropriété

