

370 000 €

Contact agence

Agence BBii

30 rue Mgr A.Daumas

06300 Nice

04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 70 m²

Surface séjour : 19 m²

Année construction : 1981

Exposition : Sud nord

Vue : Mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Document non contractuel

23/11/2024 - Prix T.T.C



Appartement 8815 Vence

Au calme absolu, grand 3 pièces climatisé au 3ème et dernier étage d'une résidence recherchée proche du centre-ville avec cave et parking Ce beau et lumineux 3 pièces exposé SUD se situe dans une belle résidence avec un grand parc. L'appartement est au calme absolu. Vous pourrez manger sans nuisance sur la terrasse d'environ 20m² exposé SUD sans vis-à-vis direct avec une vue sur la mer La terrasse a aussi une vue sur les collines vençoises. Aucun voisin au-dessus de vous ne pourra vous déranger car l'ascenseur vous amènera au dernier étage de la résidence. Cet appartement traversant vous fera profiter de pièces spacieuses et lumineuses où vous trouverez une belle et grande entrée avec placard intégré desservant la totalité des pièces de l'appartement. Il est composé de 2 belles chambres, une salle d'eau aménagée, un WC séparé et une grande cuisine aménagée et suffisamment grande pour manger en famille. Il est d'ailleurs envisageable de faire des travaux pour en faire une cuisine ouverte sur le salon et ainsi bénéficier d'un grand espace de vie de pratiquement 35m² avec 2 accès à la terrasse. Les 2 chambres sont équipées de placards et de baies vitrées avec volet roulant électrique. La salle d'eau bénéficie d'un sèche serviette, d'une grande fenêtre coulissante, d'un grand meuble haut vitré et d'un grand plan de travail sous lequel vous trouvez les branchements pour un lave-linge. Les WC suspendus possèdent une large fenêtre et un lave-main. Le salon qui est d'une



de monsieur Gregor Montagnac Agent commercial mandataire immobilier au registre spécial des agents commerciaux (RSAC) du tribunal de commerce de Grasse sous le numéro 819 321 639 joignable au 07 88 398 038 Mandat N°8815
Prix du bien 370 000 € HAI Prix du bien hors honoraires 349 500 € Honoraires TTC 20 500€ Honoraires à la charge du vendeur
Frais et charges :

Charges courantes annuelles 4 800 €

Bien en copropriété

370 000 € honoraires d'agence inclus