

356 000 €

Contact agence

Agence BBii

30 rue Mgr A. Daumas

06300 Nice

04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 73 m²

Surface séjour : 19 m²

Année construction : 1981

Exposition : Sud nord

Vue : Mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Document non contractuel

22/02/2025 - Prix T.T.C



Appartement 8815-5 Vence

Dans une résidence recherchée au calme absolu, grand 3 pièces d'angle climatisé au 3ème et dernier étage proche du centre-ville avec cave et parking Ce bel appartement est exposé SUD sans vis-à-vis direct avec une vue sur la mer Il se situe dans une belle résidence avec un grand parc à 700 m des remparts de la vieille ville de Vence Vous pourrez manger en toute quiétude sur la terrasse d'environ 20m² exposé SUD. La terrasse a aussi une vue sur les collines vençoises. Aucun voisin au-dessus de vous ne pourra vous déranger car l'ascenseur vous amènera au dernier étage de la résidence. Cet appartement traversant et d'angle vous fera profiter de pièces spacieuses et lumineuses où vous trouverez une belle et grande entrée avec placard intégré desservant la totalité des pièces de l'appartement. Il est composé de 2 belles chambres dont 1 climatisée, une salle d'eau aménagée, un WC séparé et une grande cuisine aménagée suffisamment grande pour manger en famille. Il est d'ailleurs envisageable de faire des travaux pour en faire une cuisine ouverte sur le salon climatisé et ainsi bénéficier d'un grand espace de vie de pratiquement 35m² avec 2 accès à la terrasse. Les 2 chambres sont équipées de placards et de baies vitrées avec volet roulant électrique. La salle d'eau bénéficie d'un sèche serviette, d'une grande fenêtre coulissante, d'un grand meuble haut vitré et d'un grand plan



de travail sous lequel vous trouvez les branchements pour un lave linge. Les WC suspendus ont une grande fenêtre et une surface assez dimensionnée pour le hall d'entrée qui est également accessible depuis la cuisine est équipée en électroménager également d'une grande baie vitrée vers le salon et le hall. La cuisine est à remettre à neuf avec un parking et un bâtiment de 10 appartements. Annonce rédigée sous la responsabilité éditoriale de monsieur Grégor Montagnac Agent commercial mandataire immatriculé au registre spécial des agents commerciaux (RSAC) du tribunal de commerce de Grasse sous le numéro 819 321 639 joignable au 07 88 398 038 Mandat N°8815 Prix du bien 356 000 € HAI Prix du bien hors honoraires 338 000 € Honoraires TTC 18 000€ Honoraires à la charge du vendeur

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 4 800 €

Bien en copropriété

356 000 € honoraires d'agence inclus