

378 000 €

Contact agence

Agence BBii

30 rue Mgr A.Daumas

06300 Nice

04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 73 m²

Surface séjour : 19 m²

Année construction : 1981

Exposition : Sud nord

Vue : Mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Document non contractuel

01/04/2025 - Prix T.T.C



Appartement 8815-8 Vence

Dans une résidence recherchée au calme absolu, grand 3 pièces d'angle climatisé au 3ème et dernier étage proche du centre-ville avec cave et parking Ce bel appartement est exposé SUD sans vis-à-vis direct avec une vue sur la mer Il se situe dans une belle résidence avec un grand parc à 700 m des remparts de la vieille ville de Vence Vous pourrez manger en toute quiétude sur la terrasse d'environ 20m² exposé SUD. La terrasse a aussi une vue sur les collines vençoises. Aucun voisin au-dessus de vous ne pourra vous déranger car l'ascenseur vous amènera au dernier étage de la résidence. Cet appartement traversant et d'angle vous fera profiter de pièces spacieuses et lumineuses où vous trouverez une belle et grande entrée avec placard intégré desservant la totalité des pièces de l'appartement. Il est composé de 2 belles chambres dont 1 climatisée, une salle d'eau aménagée, un WC séparé et une grande cuisine aménagée suffisamment grande pour manger en famille. Il est d'ailleurs envisageable de faire des travaux pour en faire une cuisine ouverte sur le salon climatisé et ainsi bénéficier d'un grand espace de vie de pratiquement 35m² avec 2 accès à la terrasse. Les 2 chambres sont équipées de placards et de baies vitrées avec volet roulant électrique. La salle d'eau bénéficie d'un sèche serviette, d'une grande fenêtre coulissante, d'un grand meuble haut vitré et d'un grand plan



de travail sous lequel vous trouvez les branchements pour un lave-linge Les WC et un lave-ma... t d'une... permet de circ... e et le... accessible via... itrée. La... troménager to... est... ée donnant s... accès... cuisine est fon... ellement... une cave com... dans un

Année construction : 1981
Prix du bien 354 000 € HAI Prix du bien hors honoraires 336 300 € Honoraires TTC 17 700€ Honoraires à la charge du vendeur

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 4 800 €

Bien en copropriété

378 000 € honoraires d'agence inclus