

378 000 €

Contact agence

Agence BBii

30 rue Mgr A. Daumas

06300 Nice

04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 73 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>

Année construction : 1981

Exposition : Sud nord

Vue : Mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Calme, Climatisation, Double vitrage

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Document non contractuel

20/04/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 8815-9 Vence

Dans une résidence recherchée au calme absolu, grand 3 pièces d'angle climatisé au 3ème et dernier étage proche du centre-ville avec cave et parking Ce bel appartement est exposé SUD sans vis-à-vis direct avec une vue sur la mer Il se situe dans une belle résidence avec un grand parc à 700 m des remparts de la vieille ville de Vence Vous pourrez manger en toute quiétude sur la terrasse d'environ 20m<sup>2</sup> exposé SUD. La terrasse a aussi une vue sur les collines vençoises. Aucun voisin au-dessus de vous ne pourra vous déranger car l'ascenseur vous amènera au dernier étage de la résidence. Cet appartement traversant et d'angle vous fera profiter de pièces spacieuses et lumineuses où vous trouverez une belle et grande entrée avec placard intégré desservant la totalité des pièces de l'appartement. Il est composé de 2 belles chambres dont 1 climatisée, une salle d'eau aménagée, un WC séparé et une grande cuisine aménagée suffisamment grande pour manger en famille. Les 2 chambres sont équipées de placards et de baies vitrées avec volet roulant électrique. La salle d'eau bénéficie d'un sèche serviette, d'une grande fenêtre coulissante, d'un grand meuble haut vitré et d'un grand plan de travail sous lequel vous trouvez les branchements pour un lave-linge. Les WC suspendus possèdent une large fenêtre et un lave-main. Le salon qui est d'une superficie agréable et bien dimensionné permet de circuler vers la cuisine et le hall d'entrée. La terrasse est



des agents commerciaux (RSAC) du tribunal de commerce de Grasse sous le numéro 819 321 639 joignable au 07 88 398 038 Mandat N°8815 Prix du bien 378 000 € HAI Prix du bien hors honoraires 355 500 € Honoraires TTC 22 500€

Honoraires à la charge du vendeur

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 4 560 €

Bien en copropriété

378 000 € honoraires d'agence inclus