## 270 900 €

**Contact agence**
**Nagep Immobilier Transactions**
26 place Saint James
03450 Ebreuil
06 60 68 98 98 /
thierry.pegand@nagepimmobilier.com

**Achat appartement**
**3 pièces**
**Surface : 66 m²**

**Surface séjour :** 27 m²
**Exposition :** Est

**Prestations :**
Balcon surf. : 9

2 chambres
1 salle de bain
1 toilette
1 parking

## Appartement 1073 Vichy

Vichy, 11 minutes à pied du centre ville, arrêt de bus au pied de l'immeuble, appartement T3 NEUF de 66,25m² avec un PARKING et BALCON de 9m² au 2ème étage d'une résidence sécurisée. Il se compose d'une pièce à vivre ouverte sur une cuisine, 2 chambres, salle de bain, wc, dégagement et rangement. Il répond à la NORME RE2020. Il se prête aussi bien pour résidence principale ou pour un investissement locatif. Nombreux avantages d'acquérir un bien en VEFA. Christine "El" votre agent commercial en immobilier au 06 11 07 68 93 à votre écoute et disposition pour plus de renseignements et pour réserver votre logement dans les meilleurs délais. Alors A TRES VITE ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont sur le site Géorisques.
Frais et charges :
Bien en copropriété
270 900 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel