

275 000 €

Contact agence

Portissim

7 Quai de la Perouse - Port de Plaisance  
06700 Saint-Laurent-du-Var  
+33 (0)4 93 07 31 62 / portissim@orange.fr

Achat appartement

3 pièces

Surface : 47 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Stores électriques, Piscine dans copropriété

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

21/11/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 25567 Villeneuve-Loubet

Duplex / Vue Mer / Villeneuve-Loubet / Piscine / Sud Dans un environnement verdoyant, au calme absolu. Bel appartement duplex, premier et dernier étage, traversant, vue mer, calme absolu, sud. Il se compose : d'un séjour, d'une cuisine semi-indépendante équipée. À l'étage : deux chambres, une salle d'eau avec toilette. Nombreux rangements. Une terrasse, piscine dans la résidence. Un parking extérieur et une cave viennent compléter ce bien Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 320 €

Bien en copropriété

103 lots dans la copropriété 275 000 € honoraires d'agence inclus

