

1 259 000 €

Contact agence

Chez Soi Immo

5 Rue Robert Lecat

06800 Cagnes-sur-Mer

/ info.chezsoi.immo@gmail.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 122 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 46 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud est

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

Standing : Luxe

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme, Piscine, Terrasse profonde, Climatisation, Volets roulants électriques, Double vitrage, Proximité commerces, services, transports, Proximité mer

2 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

3 toilettes

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

01/07/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 595 Villeneuve-Loubet

A vendre, Villeneuve-Loubet plage, dans une résidence de luxe au pied des plages (pas de route devant). Grand 3P avec 2 chambres parentales avec chacune sa salle de bain ou douche. Vaste séjour avec cuisine ouverte moderne. Terrasse et jardin de plus de 120m<sup>2</sup> et sans vis-à-vis. Aucun travaux à prévoir. Vous pouvez poser vos meubles immédiatement. Vendu avec 1 parking souterrain et une cave. De nombreuses places libres dans la résidence. Terrain de boules et piscine dans la résidence. Commerces à pied ainsi qu'un accès direct à la plage. Bien soumis au statut de la copropriété, prix affiché honoraires charge vendeur. Commercial à contacter : Virginie au 06.52.59.60.29.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 4 500 €

Bien en copropriété

3 lots dans la copropriété 1 259 000 € honoraires d'agence inclus

