

395 000 €

Contact agence

**MK IMMOBILIER**

165 Avenue de Nice

06800 Cagnes-sur-Mer

09 70 94 70 18 / contact@mk-immo.fr

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 85 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>**

**Année construction : <1997**

**Exposition : Sud nord**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : A moderniser**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

22/01/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 617 Villeneuve-Loubet

Villeneuve Loubet - Grand 3 pièces de 85 m<sup>2</sup> traversant avec climatisation - Possibilité de le réaménager en 4 pièces - 2 Terrasses - Vue mer - Calme Absolu - cave. À proximité des commerces, des transports en commun, écoles et du parc de Vaugrenier. Grand 3 pièces de 84m<sup>2</sup> avec possibilité de le réaménager en 4 pièces , comprenant une entrée, un grand séjour de 26 m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse avec vue mer et calme absolu, deux chambres dont une avec terrasse, une grande cuisine de 18 m<sup>2</sup> équipée et aménagée, une salle de douche et un WC indépendant. Une cave complète ce bien. Possibilité d'acheter un garage en sous-sol en sus. À visiter sans tarder.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 460 €

Bien en copropriété

395 000 € honoraires d'agence inclus

