

330 000 €

Contact agence

**Azur Sud Immobilier**

116, Boulevard du président Wilson

06160 Juan-les-Pins

04 93 67 45 46 / info@azursudimmobilier.com

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 75 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : A rafraichir**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Résidence sécurisée, Terrasse profonde,  
Résidentiel

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

03/04/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 1997 Villeneuve-Loubet

Villeneuve-Loubet, les Maurettes - limite Biot / Antibes : Notre agence Azur Sud Immobilier vous propose à la vente, dans une petite résidence de standing sécurisée, ce spacieux 3/4 Pièces ouvrant sur un jardin exposé Sud. Il se compose également d'une entrée, d'une cuisine aménagée, d'un séjour et salle à manger, de deux chambres, d'une salle de bains, d'une salle de douches et d'un WC. Cet appartement peut être transformé en 4 pièces ( 3 chambres ). Travaux à prévoir. Un garage vient compléter son confort. Possibilité d'acquérir un deuxième garage en supplément. A visiter sans tarder.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 640 €

Bien en copropriété

40 lots dans la copropriété 330 000 € honoraires d'agence inclus

