

395 000 €

Contact agence

Delain Immobilier

7 promenade de la plage

06800 Cagnes-sur-Mer

+33 (0)4 92 13 20 40 / info@delain-
immobilier.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 73 m²

Surface séjour : 19 m²

Année construction : 1972

Exposition : Sud

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Demi-luxe

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel,
Piscine

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel



Appartement 2346 Villeneuve-Loubet

VILLENEUVE-LOUBET : Vue mer. Au 2ème et dernier étage sans ascenseur d'une petite résidence fermée avec piscine vue mer et espaces verts. Ce 3 pièces d'angle offre une vue magnifique sur la mer, les montagnes et les marinas. Traversant, il profite d'un ensoleillement maximum. Il suit le plan suivant : entrée, cuisine ouverte sur le séjour, 2 chambres, salle de bains et toilettes séparés. Il s'ouvre sur deux terrasses de 5 et 17m². Il a fait l'objet d'une rénovation contemporaine de qualité. Un garage et une grande cave saine complètent ce bien. 1 place de parking possible en location en sus. Électricité neuve! Les commerces et les plages sont à 2km. Charges 160/mois en tout électrique. Léa: 06.13.89.08.98

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 920 €

Bien en copropriété

31 lots dans la copropriété 395 000 € honoraires d'agence inclus

