

398 000 €

Contact agence

Saint Jean de Malte - Aix en Provence

19 cours mirabeau

13100 Aix-en-Provence

04 42 51 51 51 / aix@saintjeandemalte.fr

Achat appartement

4 pièces

Surface : 80 m²

Surface séjour : 35 m²

Exposition : Est ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : A moderniser

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Volets roulants électriques, Double vitrage,

Résidence sécurisée, Centre ville,

Ascenseur

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

02/10/2024 - Prix T.T.C



Appartement D240037 Aix-en-Provence

AIX-EN-PROVENCE : CENTRE VILLE Dans le cœur vibrant d'Aix-en-Provence, au seuil de l'avenue des Belges, se dévoile un appartement de type 4, une toile vierge de 80 m² où le charme et le potentiel se rencontrent. À seulement 100 mètres de la majestueuse fontaine de la Rotonde, cet espace lumineux, niché dans un immeuble avec ascenseur, vous invite à la découverte. En entrant, un hall accueillant avec rangements vous plonge dans l'ambiance chaleureuse de ce lieu. La cuisine indépendante meublée et dotée d'un cellier, est prête à accueillir vos inspirations culinaires. Trois chambres, chacune parée de placards astucieusement intégrés, offrent des havres de paix pour le repos. Le séjour, véritable pièce maîtresse, se déploie en un salon/salle à manger baigné de lumière, agrémenté d'un petit balcon qui vous offre une vue imprenable sur la majestueuse Sainte-Victoire. Les fenêtres en double vitrage PVC et les volets électriques garantissent confort et sérénité. Et pour les âmes créatives, cet appartement est une invitation à la transformation : une touche de modernité pourrait en faire un véritable chef-d'œuvre. Laissez libre cours à votre imagination et faites de ce lieu un reflet de votre personnalité. Cet appartement n'attend plus que vous pour révéler tout son potentiel et devenir votre nouveau cocon. Prix: 398 000 € Honoraires à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Céorigue.

