

398 000 €

Contact agence

Luxury Provence

531 avenue paul jullien

13100 Le Tholonet

0442944548 / direction@luxury-provence.com

Achat appartement

4 pièces

Surface : 80 m²

Surface séjour : 35 m²

Exposition : Ouest

État intérieur : travaux à prévoir

Prestations :

ascenseur, double vitrage

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

22/11/2024 - Prix T.T.C



Appartement D240037 Aix-en-Provence

AIX-EN-PROVENCE : CENTRE VILLE Dans le cœur vibrant d'Aix-en-Provence, au seuil de l'avenue des Belges, se dévoile un appartement de type 4, une toile vierge de 80 m² où le charme et le potentiel se rencontrent. À seulement 100 mètres de la majestueuse fontaine de la Rotonde, cet espace lumineux, niché dans un immeuble avec ascenseur, vous invite à la découverte. En entrant, un hall accueillant avec rangements vous plonge dans l'ambiance chaleureuse de ce lieu. La cuisine indépendante meublée et dotée d'un cellier et prête à accueillir vos inspirations culinaires. Trois chambres, chacune parée de placards astucieusement intégrés, offrent des havres de paix pour le repos. Le séjour, véritable pièce maîtresse, se déploie en un salon/salle à manger baigné de lumière, agrémenté d'un petit balcon qui vous offre une vue imprenable sur la majestueuse Sainte-Victoire. Les fenêtres en double vitrage PVC et les volets électriques garantissent confort et sérénité. Et pour les âmes créatives, cet appartement est une invitation à la transformation : une touche de modernité pourrait en faire un véritable chef-d'œuvre. Laissez libre cours à votre imagination et faites de ce lieu un reflet de votre personnalité. Cet appartement n'attend plus que vous pour révéler tout son potentiel et devenir votre nouveau cocon. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de

