

211 000 €

Contact agence

l'Adresse - STENA - l'Adresse - STENA

13 BD Ange Martin

13190 ALLAUCH

+33 4 91 05 13 13 / stena@ladresse.com

Achat 4 pièces

4 pièces

Surface : 83 m²

Année construction : 1980

Exposition : Sud

Standing : Moyen

Prestations :

Interphone, Etat extérieur: Bon, Fenêtre:

PVC Double Vitrage, Calme, Clair, Type

d'Assainissement: Tout à l'égout, Style:

Années 70, Exposition Séjour: Sud, Neuf /

Ancien: Ancien

3 chambres

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

23/02/2025 - Prix T.T.C



L'Adresse STENA Allauch - l'Adresse Stena Allauch

4 pièces 1288 Allauch

Nous vous proposons en exclusivité sur la commune d'Allauch dans une résidence fermée, ce charmant T4 de 83 m² situé au 4^{ème} et dernier étage sans ascenseur. Il se compose d'une belle entrée desservant un séjour lumineux avec accès au balcon, d'une grande cuisine séparée aménagée et équipée donnant sur une loggia avec rangements, de 3 chambres, d'un dressing, d'une salle de bain, de wc indépendants. L'appartement est équipé de la climatisation réversible. Stationnement libre et facile dans la résidence. Proximité des écoles, commerces et transports. Bien soumis à la copropriété, 179 lots, charges annuelles de 3135 euros (soit 261 euros par mois comprenant l'eau froide, chauffage au gaz, entretien parties communes et espaces verts). Honoraires à la charge du vendeur. DPE réalisé le 20/02/2025. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2170 euros et 3000 euros par an. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021 / 2022 / 2023 (abonnements compris). Consommation énergie primaire : 321 kWh/m²/an Consommation énergie finale : 280 kWh/m²/an Les informations sur les risques auxquels ce bien sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Copropriété de 178 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 2600 euros.

Frais et charges :

211.000 € honoraires d'agence inclus

