

319 000 €

Contact agence

L'Adresse STENA Allauch - l'Adresse Stena
Allauch

13 BD Ange Martin

13190 ALLAUCH

+33 4 91 05 13 13 / stena@ladresse.com

Achat 4 pièces

4 pièces

Surface : 82 m²

Surface séjour : 46 m²

Exposition : NS

Prestations :

Interphone, Etat extérieur: Bon, Fenêtre:
PVC Double Vitrage, Calme, Clair, Type
d'Assainissement: Tout à l'égout,
Exposition Séjour: Sud

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel



L'Adresse STENA Allauch - l'Adresse Stena Allauch

4 pièces 1271 Allauch

L'Adresse Stena vous propose en plein coeur du village d'Allauch au 1^{er} étage d'une maison de village ce magnifique T4 de 103,7 m² (82,07 m² loi carrez) avec son agréable terrasse de 11,4 m² ou vous pourrez vous prélasser l'abris des regards. Il se compose d'une grande pièce à vivre lumineuse de 46 m² avec sa cuisine aménagée et équipée, de 2 chambres , d'une salle d'eau avec wc, en mezzanine vous trouverez la 3^{ème} chambre de 19 m² au sol (possibilité d'agrandir cet étage d'environ 19 m² de plus pouvant faire office de 4^{ème} chambre) . Pour déjeuner en famille ou entre amis à l'abris des regard une agréable terrasse vient compléter ce bien. Ce bien est vendu avec une place de parking privative située dans un garage fermé. Bien soumis à la copropriété, 4 lots, charges annuelles de 665.52 euros (soit 55,46 euros par mois comprenant l'eau froide, les charges communes générales). Honoraires à la charge du vendeur. DPE réalisé le 01/07/2024. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1560 euros et 2160 euros par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). Consommation énergie primaire : 248 kWh/m²/an Consommation énergie finale : 108 kWh/m²/an Les informations sur les risques auxquels ce bien sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Copropriété de 4 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 665,52 euros



L'Adresse STENA Allauch - l'Adresse Stena Allauch



L'Adresse STENA Allauch - l'Adresse Stena Allauch



L'Adresse STENA Allauch - l'Adresse Stena Allauch