

168 000 €

Contact agence

Domus Immobilier

41, Boulevard de la Libération

84450 Saint-Saturnin-Lès-Avignon

04 90 22 17 98 / contact@domus-immobilier.fr

Achat appartement

4 pièces

Surface : 61 m²

Surface séjour : 40 m²

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Parking, Bureau, Double vitrage, Calme

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

25/08/2024 - Prix T.T.C



Appartement 4706 Althen-des-Paluds

Appartement de 4 pièces réparties sur une surface d'environ 61 m² (totalisant 90 m² au sol), idéalement situé dans le paisible Village d'Althen-des-Paluds, avec place de parking privative. Ce bien, niché au 2^{ème} et dernier étage d'un ancien mas, vous promet calme et tranquillité. Cuisine aménagée, eau chaude individuelle et un système de chauffage individuel avec climatisation réversible sont au rendez-vous pour assurer votre confort. L'agencement intérieur est en très bon état, comprenant 2 chambres, 1 bureau (pouvant faire chambre), 1 salle de bains et WC. Venez vite le découvrir ! A propos de la copropriété : pas de procédure en cours. Statut provisoire du syndicat : pas de procédure en cours. Nombre de lots : 6. Charges prévisionnelles annuelles : 120 €. Date de réalisation du diagnostic énergétique : 22/02/2024. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 120 €

Bien en copropriété

6 lots dans la copropriété 168 000 € honoraires d'agence inclus

