

635 000 €

Contact agence

Chancel Immobilier

6, Boulevard Chancel

06600 Antibes

+33(0)4 93 95 95 00 /

info@chancelimmobilier.fr

Achat appartement

4 pièces

Surface : 91 m²

Année construction : 2024

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle

Standing : Résidentiel

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Climatisation, Résidentiel, Volets roulants électriques

3 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

1 toilette

2 garages

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



Appartement 1476 Antibes

IMMEUBLE 2024 - QUARTIER SAINT-JEAN Venez découvrir ce très bel appartement familial de 91 m², situé en angle d'un petit immeuble résidentiel de standing. Vous serez séduits par les prestations de qualité de cet appartement flambant neuf dans lequel vous pourrez emménager immédiatement. Composé d'une grande pièce de vie d'environ 40m², 3 chambres confortables dont une avec terrasse privée, 2 salles de douche avec WC intégré, une buanderie. Son exposition Sud (séjour et terrasse) et Est vous offrira une belle luminosité tout au long de l'année. Le séjour ouvre sur une terrasse couverte de 13m² côté jardin. La cuisine est vide, prête à être aménagée selon vos goûts. L'eau chaude et le chauffage sont individuels. Pour votre confort cet appartement dispose d'un double vitrage, d'une climatisation gainable Airzon, de volets électriques, d'un WC invités, d'un accès sécurisé et des normes PMR. Ainsi que 2 garages accessibles par ascenseur. Cet appartement est localisé à proximité du centre-ville, des transports et des commodités. Frais de notaire réduits. À visiter sans tarder ! "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>".
Frais et charges :

Bien en copropriété

635.000 € honoraires d'agence inclus

