

399 000 €

Contact agence

Agence Varallo

8, Boulevard Albert 1er

06600 Antibes

04 93 34 83 83 / info@agencevarallo.com

Achat appartement

4 pièces

Surface : 83 m<sup>2</sup>

Année construction : 1970

Exposition : Sud nord

Vue : Citadine

Eau chaude : Collective

État intérieur : A moderniser

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée,  
Climatisation

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

21/11/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 2788 Antibes

Plein Centre- ville, à proximité immédiate de tous les commerces, des écoles ,en étage élevé avec agréable vue dégagée et sans vis à vis ,spacieux 4 pièces traversant de 83.97 m<sup>2</sup> ,avec terrasse , composé d 'une entrée avec placard , agréable séjour ouvrant sur terrasse, cuisine indépendante ,3 chambres , nombreux rangements ,salle de bains, wc indépendant, climatisation . Prévoir rafraichissement , un garage fermé en sous sol complète son confort . Co-exclusivité La situation des risques auxquels ce bien est exposé est consultable sur :<https://www.georisques.gouv.fr>

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 736 €

Bien en copropriété

442 lots dans la copropriété 399 000 € honoraires d'agence inclus

