

690 000 €

Contact agence

BRUN Immobilier

43, boulevard Albert 1er

06600 Antibes

+33 (0)4 93 34 59 59 /

info@brunimmobilier.com

Achat villa sur le toit

4 pièces

Surface : 108 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 55 m<sup>2</sup>

Année construction : 1972

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : A moderniser

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants électriques

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel



### Villa sur le toit 6063 Antibes

Très rare, Antibes proximité immédiate centre-ville, Place de Gaulle à 5 minutes à pied. Villa sur le toit 108 m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse de 130 m<sup>2</sup>, séjour 50 m<sup>2</sup>, exposé sud et ouest. Cuisine équipée. 3 chambres, une salle de bains, possibilité d'en créer une deuxième. Cave et grand garage. A visiter rapidement.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 5 040 €

Bien en copropriété

40 lots dans la copropriété 690 000 € honoraires d'agence inclus

