

580 000 €

Contact agence

Chancel Immobilier

6, Boulevard Chancel

06600 Antibes

+33(0)4 93 95 95 00 /

info@chancelimmobilier.fr

Achat appartement

4 pièces

Surface : 88 m<sup>2</sup>

Année construction : 2024

Exposition : Sud est

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Climatisation, Résidentiel, Volets roulants électriques

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

2 garages

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



## Appartement 1475 Antibes

IMMEUBLE 2024 - QUARTIER SAINT-JEAN Très bel appartement d'angle de 88 m<sup>2</sup> à saisir ! Situé au rez-de-jardin d'un petit immeuble résidentiel de standing, vous serez séduits par cet appartement flambant neuf dans lequel vous pourrez emménager immédiatement. Il bénéficie d'une exposition Sud (séjour et terrasse) et Est, offrant une luminosité appréciable tout au long de la journée. En ouvrant les fenêtres, vous pourrez jouir d'une terrasse couverte de 13 m<sup>2</sup> et d'un magnifique jardin d'environ 160m<sup>2</sup>. La cuisine est vide, prête à être aménagée selon vos goûts. L'eau chaude et le chauffage sont individuels. Pour votre confort cet appartement dispose d'un double vitrage, d'une climatisation gainable Airzon, de volets électriques, d'un accès sécurisé et des normes PMR. Ainsi que 2 garages accessibles par ascenseur. Cet appartement est localisé à proximité du centre-ville, des transports et des commodités. Frais de notaire réduits. À visiter sans tarder ! "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>".

Frais et charges :

Bien en copropriété

580 000 € honoraires d'agence inclus

