

545 000 €

**Contact agence**

**Azur Sud Immobilier**

116, Boulevard du président Wilson

06160 Juan-les-Pins

04 93 67 45 46 / info@azursudimmobilier.com

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 95 m<sup>2</sup>**

**Exposition :** Sud est

**Vue :** Mer panoramique

**Eau chaude :** Individuelle électrique

**État intérieur :** Bon

**Standing :** Résidentiel

**État immeuble :** Bon

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Terrasse profonde, Résidentiel,  
Parking visiteurs

3 chambres

4 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) :** F

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** C

Document non contractuel

06/04/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 2003 Antibes

ANTIBES / EST : HAUT DE VILLA Notre agence AZUR SUD IMMOBILIER vous propose ce très bel appartement 4 pièces comme dans une villa avec une magnifique vue mer panoramique. Il se compose en rdc d'un beau jardin de 158 m<sup>2</sup> avec une piscine hors-sol, d'un grand garage (facilement transformable en appartement type T2 de 50 m<sup>2</sup>) ainsi que 2 places de parking dans une cour intérieure. Au 1er étage, vous serez séduit par cet appartement de type 4 pièces d'une surface de 95 m<sup>2</sup> entièrement climatisé avec un grand séjour ouvrant sur une large terrasse de 50 m<sup>2</sup> offrant une magnifique vue mer, montagne et sur le fort carré. Il dispose également d'une cuisine us équipée, de 3 chambres dont deux avec terrasse et vue mer, d'une salle de bains, et wc indépendant. Vous accéderez par un escalier extérieur à son superbe toit terrasse de 107 m<sup>2</sup> avec une magnifique vue mer panoramique. Rare sur le marché, à visiter sans tarder !!

Frais et charges :

Bien en copropriété

4 lots dans la copropriété 545 000 € honoraires d'agence inclus

