

649 000 €

**Contact agence**

**Azur Sud Immobilier**

116, Boulevard du président Wilson

06160 Juan-les-Pins

04 93 67 45 46 / info@azursudimmobilier.com

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 90 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Gardien

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave



## Appartement 2011 Antibes

Antibes - Ilette Dans un secteur prisé à proximité immédiate des plages et de toutes commodités, au sein d'une copropriété sécurisée et gardiennée, venez découvrir ce superbe appartement 4 pièces de 90 m<sup>2</sup> en étage élevé. Cet appartement entièrement rénové, climatisé et baigné de lumière se compose d'un vaste séjour avec cuisine US ouvrant sur une terrasse d'angle de 18m<sup>2</sup>, de 3 chambres avec rangements, d'une salle de douches, d'un wc indépendant et d'une buanderie. Un parking sous-sol et une cave viennent compléter le confort de cet appartement. Opportunité rare à visiter sans tarder

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 4 044 €

Bien en copropriété

649 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

14/03/2025 - Prix T.T.C

