

690 000 €

**Contact agence**

**Franco Hollandaise Immobilière**

19 avenue du Général Maizière (angle Bld

Foch)

06600 Antibes

+33 (0)4 92 90 70 30 /

info@francohollandaise.com

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 92 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2014**

**Exposition : Ouest nord**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Demi-luxe**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Étage élevé, Alarme, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Placards aménagés, Normes handicapées

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**



## Appartement 4247 Antibes

En plein cœur de la charmante ville d'Antibes, dans le quartier de l'lette-Ponteil, nous vous proposons un magnifique appartement situé au 6ème et avant-dernier étage d'une belle résidence à l'allure contemporaine et de très bon standing. De type 4 pièces, ce bien d'une surface de 92 m<sup>2</sup> dispose de 3 chambres spacieuses et d'un grand séjour de 30 m<sup>2</sup>, le tout baigné de lumière grâce à son exposition principale ouest. Sa cuisine américaine est aménagée. Il présente également une belle terrasse protégée de 16 m<sup>2</sup>, offrant une vue dégagée et un aperçu mer, idéale pour profiter des douces soirées estivales. Parmi les prestations : cuisine laquée blanche, des baies coulissantes avec double vitrage, une alarme, des stores et volets roulants électriques, des placards aménagés, l'adaptation aux normes handicapées et ascenseur. Chauffage et rafraîchissement par système de climatisation gainable, eau chaude individuelle électrique. L'appartement est en bon état, et la résidence a été construite en 2014. Garage inclus avec possibilité d'en acquérir un second en sus. Situation exceptionnelle : à seulement deux pas des plages, du centre-ville et de la vieille ville...

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 794 €

Bien en copropriété

24 lots dans la copropriété 690 000 € honoraires d'agence inclus

