

367 500 €

Contact agence

Agence Varallo

8, Boulevard Albert 1er

06600 Antibes

04 93 34 83 83 / info@agencevarallo.com

Achat appartement

4 pièces

Surface : 77 m<sup>2</sup>

Année construction : 1984

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Climatisation

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

02/10/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 2783 Antibes

Sur les hauteurs d'Antibes, dans le quartier des Semboules, Très bel appartement de 4 pièces 77.76 m<sup>2</sup> Loi Carrez très lumineux et traversant au calme absolu, toutes les commodités sur place : Crèche, écoles, commerces et à face à la zone verte composé ainsi : Entrée avec dressing, agréable séjour ouvrant sur une terrasse ensoleillée de 9.19m<sup>2</sup> avec vue verdure et dégagée, cuisine américaine équipée, 3 chambres, salle de bains, toilettes indépendants, parking privatif. L'appartement est climatisé et en parfait état, idéal familles souhaitant résider au calme, proche de Sophia Antipolis, des accès autoroutiers et de la nature. Exclusivité. La situation des risques auxquels ce bien est exposé est consultable sur le site : <https://www.georisques.gouv.fr>

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 004 €

Bien en copropriété

208 lots dans la copropriété 367 500 € honoraires d'agence inclus

Copropriété : procédure en cours

