

640 000 €

Contact agence

Côte Immobilier

25, avenue Thiers

06600 Antibes

+33 (0)4 97 23 96 23 / info@cote-immobilier.fr

Achat appartement

4 pièces

Surface : 87 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>

Année construction : 1979

Exposition : Sud

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Luxe

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Piscine, Climatisation

2 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

01/07/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 1900 Antibes

Exceptionnel !, Situé dans le quartier prisé des Autrichiens, venez découvrir ce vaste 3 pièces possibilité 4 pièces en toit terrasse. Une véranda et plus de 150 m<sup>2</sup> de terrasse vous séduiront en prolongement du salon de 35m<sup>2</sup>. Chacune des chambres bénéficie de sa propre salle de bain. La cuisine est indépendante et peut être déplacée dans l'espace de vie. La résidence de standing a de beaux espaces verts ainsi qu'une magnifique piscine. Tous les travaux d'amélioration et de réflexion ont été réalisés ( piscine, enrobage, ravalement 2023) Le bien se complète d'une cave ainsi que d'un grand garage. Accessibilité personne handicapée.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 5 760 €

Bien en copropriété

42 lots dans la copropriété 640 000 € honoraires d'agence inclus

