

450 000 €

Contact agence

Agence Varallo

8, Boulevard Albert 1er

06600 Antibes

04 93 34 83 83 / info@agencevarallo.com

Achat appartement

4 pièces

Surface : 81 m²

Année construction : 1967

Exposition : Sud est

Vue : Mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Climatisation

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel

25/08/2024 - Prix T.T.C



Appartement 2774 Antibes

Dans l'agréable quartier du Puy, en position dominante, lumineux 4 pièces exposé sud-est avec jolie vue dégagée sur la mer et le Fort Carré, dans une petite résidence de 10 appartements au calme. L'appartement est composé d'un hall avec placard, séjour ouvrant sur la terrasse dont une partie est prolongée par une véranda de 5 m², 3 chambres, rangements, cuisine avec arrière cuisine, salle de bains avec baignoire et douche, wc indépendant, cave et garage fermé en sous sol. Exclusivité Contact : 06.12.21.29.47 La situation des risques auxquels ce bien est exposé est consultable sur le site : <https://www.georisques.gouv.fr>

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 820 €

Bien en copropriété

32 lots dans la copropriété 450 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus

