

268 000 €

Contact agence

Scandimmo

143 boulevard René Cassin

06200 Nice

07 49 19 64 06 / twimmo@franskbolig.fr

Achat appartement

4 pièces

Surface : 78 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>

Année construction : 2004

Exposition : Sud ouest

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

3 chambres

3 terrasses

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

02/10/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 771 Argelès-sur-Mer

APPARTEMENT LUMINEUX SUR 3 NIVEAUX AVEC PISCINE PRIVÉE AU CŒUR D'ARGELÈS-SUR-MER Dans ce bel appartement lumineux, vous pouvez poser vos valises et profiter immédiatement de vos vacances ! Il est très bien entretenu par ses propriétaires norvégiens et vendu entièrement meublé et équipé pour six personnes. Il bénéficie d'un grand garage avec de l'espace pour une voiture et des vélos. L'entrée peut se faire par le garage ou par l'entrée principale située au niveau de la rue. À ce niveau se trouve une belle et lumineuse cuisine, un WC invité et un grand séjour avec accès à la terrasse ensoleillée exposée sud. Un escalier descend vers la partie nuit comprenant trois chambres lumineuses, une salle de bain et des toilettes séparées. Au niveau inférieur se trouve le spacieux garage, et l'accès vers la piscine de 3x8 mètres. Le logement est équipé de la fibre, climatisation, double vitrage et volets roulants électriques. Faibles charges communales et bon potentiel locatif. Le village d'Argelès, avec commerces et commodités, est à deux minutes à pied de l'appartement. Le marché local a lieu le mercredi et le samedi. En haute saison, des marchés nocturnes ont lieu tous les jours. La plage est accessible en dix minutes à vélo et cinq minutes en voiture. Cette belle région a beaucoup à offrir toute l'année, et elle est très facilement accessible par avion, train ou voiture. Les informations sur les risques auxquels



ce bien est exposé sont disponibles sur le site

merci de prendre contact avec Helen Benatia  
ce prix comprend les honoraires d'agence  
soit 5,00% (5% du prix de vente hors honoraires),  
soit 3 900 euros.

Toutefois dans la copropriété 268 000 € honoraires d'agence 5,00% à la charge de l'acheteur inclus