

530 000 €

Contact agence

Chic Immobilier

31 Rte Nationale

66700 Argelès-sur-Mer

04 68 81 73 33 / contact@chic-immobilier.fr

Achat appartement

4 pièces

Surface : 99 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>

Année construction : 2025

Exposition : Est ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Neuf

Standing : Résidentiel

État immeuble : Neuf

Prestations :

Double vitrage, Climatisation, Calme, Loggia, Résidentiel, Volets roulants électriques

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

3 parkings

Document non contractuel

02/10/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 131A/24 - 201 Argelès-sur-Mer

Pour 2025 - Dans le village d'Argelès-sur-Mer, se trouve en vente un charmant appartement de type T4. D'une superficie confortable de 99,48 m<sup>2</sup>, avec ses 3 chambres, et 3 parkings. Ce bien vous offre un séjour de 34 m<sup>2</sup> orienté Est-Ouest, gage d'ensoleillement tout au long de la journée, et une agréable vue citadine. La cuisine américaine est totalement aménagée, prête à accommoder tous vos repas. Au 2<sup>ème</sup> étage d'un immeuble résidentiel neuf datant de 2025, vous profiterez d'un large espace extérieur avec une terrasse de 18 m<sup>2</sup>. La climatisation réversible assurera, quant à elle, votre confort en toute saison. Dans l'appartement, tout est neuf, des installations électriques à l'eau chaude individuelle électrique, ainsi que le double vitrage pour une parfaite isolation. Pour compléter ce tableau, vous bénéficierez de 3 places de parking, d'un cellier, de volets roulants électriques et d'un environnement calme. Pour visite, veuillez nous contacter, Coup de coeur assuré pour ce programme au coeur du village, proche de tous les commerces. Renseignement auprès de l'agence Chic Immobilier, à Argelès Village au 31 Rte Nationale.

Frais et charges :

530 000 € honoraires d'agence inclus

