

271 000 €

Contact agence

Tech Immobilier

187, Avenue du Tech

66700 Argelès sur Mer

04 68 81 09 01 / contact@techimmobilier.com

Achat appartement de caractère

4 pièces

Surface : 77 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Année construction : rénovation 2024

Exposition : Sud est

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Neuf

Standing : Résidentiel

État immeuble : Neuf

Prestations :

Local à vélo, Double vitrage, Climatisation, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

2 parkings

Document non contractuel

21/04/2025 - Prix T.T.C



## Appartement de caractère 4099 Argelès-sur-Mer

Argeles sur mer, au village proche du centre et de toute commodité, appartement de 4 pièces pour une surface de 77m<sup>2</sup>, rénovation totale de la résidence comprenant simplement 2 logements.

Au second et dernier étage, cette appartement de 3 chambres, 1 grande pièce à vivre avec une cuisine à l'américaine de ( 33m<sup>2</sup> ), 1 salle de douche avec buanderie et 1 wc séparé, l'ensemble offre une belle luminosité avec une exposition est/sud/ouest, le long balcon permet une vue sur le village et le massif des albères.

Les plus: Grand parking extérieur, grand garage plus de 30m<sup>2</sup> avec porte électrique, grand local commun, vitrage isolant, volet roulant électrique, climatisation réversible, protection phonique, bonne prestation et qualité des produits.

Frais et charges :

Bien en copropriété

2 lots dans la copropriété 271 000 € honoraires d'agence inclus

