

293 000 €

Contact agence

Marine Immobilier

10 Chemin de Palau

66700 Argelès-sur-Mer

04 68 81 61 81 / syndic@marineimmo.com

Achat appartement

4 pièces

Surface : 74 m<sup>2</sup>

Année construction : 2024

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Neuf

Standing : Résidentiel

État immeuble : Neuf

Prestations :

Local à vélo, Double vitrage, Climatisation, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

1 toilette

1 garage

3 parkings

Document non contractuel

21/11/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 1800 Argelès-sur-Mer

Acquérez un BEL appartement neuf dans le quartier Village d'Argelès/mer. Ce logement de 74 m<sup>2</sup>, situé au premier étage d'un petit immeuble de deux logements, s'ouvre sur un balcon d'angle ensoleillé, avec une vue dégagée et une exposition au Sud. Profitez du calme résidentiel, agrémenté de prestations comme le double vitrage, la climatisation réversible, ainsi que les volets roulants électriques (solaire). L'immeuble est équipé d'un local à vélo. L'intérieur comprend 3 chambres, 1 salle de douche (italienne), et toilette suspendue. Pour compléter le tout, 3 places de stationnement sont disponibles privées et 1 garage de 30m<sup>2</sup> env.. Votre confort est garanti grâce à l'eau chaude individuelle électrique et une climatisation réversible. Un chez-vous prêt à vivre et extrêmement bien localisé. Le secteur du Village à Argelès sur mer, situé dans le département des Pyrénées-Orientales, est un véritable joyau de la côte Vermeille. Alliant majestueusement tradition et modernité, il offre une ambiance typiquement méditerranéenne. Dans ses rues fleuries bordées de maisons aux façades colorées, on y trouve des commerces locaux, des restaurants et des cafés. Les monuments historiques comme l'église Saint-Laurent donnent au Village un charme indéniable. À proximité, les célèbres plages d'Argelès invitent à la détente et à la baignade, rendant cette station balnéaire très prisée des touristes durant la période estivale.

Le Village d'Argelès Plage est dans un lieu où il fait bon vivre et se ressourcer.

