

180 600 €

Contact agence

Agence AVLC

32 route de la Crau

13200 Arles

04 90 97 72 79 / info@avlcimmo.fr

Achat appartement

4 pièces

Surface : 84 m²

Exposition : Ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : A rénover

3 chambres



Appartement 270 Arles

Quartier Pont de Crau à Arles, découvrez cet appartement T4 en duplex d'une surface de 84 m². Situé au 2^{ème} étage d'un charmant immeuble, cet appartement dispose d'un fort potentiel grâce à son état intérieur à rénover. Exposé Ouest, il offre une vue citadine pour des fins de journées ensoleillées. L'appartement dispose de 3 chambres idéales pour une famille. Il est livré à l'état brut avec compteur d'eau et électrique. Les parties communes sont rénovées. Il donne la possibilité d'apporter une touche personnelle à la cuisine qui est vide. En supplément, le chauffage est individuel et l'eau chaude est fournie par une installation individuelle. Ce T4, niché dans un coin pittoresque au cœur de Pont de Crau, pourrait bien être l'opportunité immobilière que vous recherchez !

Frais et charges :

Bien en copropriété

5 lots dans la copropriété 180 600 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

11/03/2025 - Prix T.T.C

