

415 000 €

Contact agence  
Prestige Immobilier  
165 av gabriel peri  
13400 Aubagne

06 66 16 10 04 / contact@immodeprestige.com

Achat appartement

4 pièces

Surface : 120 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>

Année construction : 1960

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Piscine

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 091 Aubagne

Prestige immobilier vous propose proche de Beaudinard un magnifique haut de villa d'environ 120m<sup>2</sup> à Aubagne dans un quartier résidentiel, proposant de superbes volumes. Au 1er étage d'une petite copropriété de trois appartements. Il bénéficie d'une vue dégagée et d'une exposition sud-est avec un extérieur d'environ 200m<sup>2</sup>. Cuisine américaine ouverte sur la pièce de vie de plus de 40m<sup>2</sup> cote nuit 3 Chambres et une salle de douche. Venez découvrir ce petit bijou sans plus attendre!

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 300 €

Bien en copropriété

3 lots dans la copropriété 415 000 € honoraires d'agence inclus