

426 000 €

Contact agence

Prestige Immobilier

165 av gabriel peri

13400 Aubagne

06 66 16 10 04 / contact@immodeprestige.com

Achat appartement

4 pièces

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>

Année construction : 2000

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : A rafraichir

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 86 Aubagne

Prestige Immobilier vous propose au cœur du quartier des defensions un spacieux appartement T4 de 100 m<sup>2</sup> situé au 5ème et dernier étage avec ascenseur construit en 2000. Cet appartement traversant, orienté Sud, offre une vue magnifiquement dégagée d'un côté vers le Garlaban de l'autre sur le clocher de St sauveur. Il est composé d'un vaste séjour, de trois chambres, deux salles de douche et d'un WC. Vous apprécierez sa cuisine indépendante et équipée. De plus, il dispose d'une terrasse de 62 m<sup>2</sup> pour profiter pleinement du soleil en famille ou entre amis. Un parking complète ce bien. N'attendez plus pour visiter ce bel appartement qui sera, c'est certain un vrai coup de cœur.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 820 €

Bien en copropriété

426 000 € honoraires d'agence 3,76% à la charge de l'acheteur inclus

