

72 000 €

Contact agence

**PIERRES AU SOLEIL IMMOBILIER**

63, Avenue Jean Jaures

34600 Bedarieux

04 67 23 16 20 / pasbedarieux@orange.fr

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 72 m<sup>2</sup>**

**Vue :** Citadine

**Eau chaude :** Individuelle électrique

**État intérieur :** Bon

**État immeuble :** Bon

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée

3 chambres

1 salle de bain

1 toilette

**Classe énergie (dpe) :** D

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** A

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



## Appartement B01845 Bédarieux

RÉF : B01845, BEDARIEUX: Appartement de Type 3 bis en duplex de 72,9 m<sup>2</sup> situé au 2<sup>ème</sup> étage d'un immeuble sécurisé. Ce duplex dispose de 3 chambres modernes et de belles poutres apparentes dans tout l'appartement. Estimation du loyer en cas de location : 500€ hors charges Idéal pour une famille ou pour un investissement locatif.

Frais et charges :

Bien en copropriété

16 lots dans la copropriété 72 000 € honoraires d'agence 6,94% à la charge de l'acheteur inclus

